



NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE STATISTIEK

Statistiek van de bouwvergunningen  
Leuvenseweg 44 - 1000 Brussel  
tel. : 02/548. 62. 58

# Statistiek van de bouwvergunningen

## Model II

### Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan voor huisvesting

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd zijn voor een ander gebruik dan voor huisvesting.

Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts, een verzekeringsagent, enz. als bureel wordt gebruikt, maakt **geen** deel uit van de oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting.

---

Om deze vragenlijst op een correcte manier in te vullen, zal de aanvrager van de bouwvergunning beroep doen op de architect of aannemer.

# Toelichting bij het invullen van de vragenlijst

---

*Lees de toelichting die hoort bij het in te vullen deel aandachtig. De pijltjes (⇐) in de vragenlijst verwijzen naar de toelichtingen.*

## 1. Hoedanigheid van de bouwheer

- 1) Particulier
- 2) Naamloze vennootschap
- 3) Coöperatieve vereniging
- 4) B.V.B.A.
- 5) Vennootschap erkend door de Nationale of regionale Maatschappij voor Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij
- 6) Vereniging zonder winstoogmerk
- 7) Andere vennootschap
- 8) Federale overheid
- 9) Gemeenschap of gewest
- 10) Provincie
- 11) Gemeente
- 12) Instelling afhankelijk van overheid
- 13) Andere

## 2. Datum van het begin van de werken

Dit is de datum (jaar en maand) waarop voor het eerst werkzaamheden op de werf zelf worden uitgevoerd. Deze kunnen zijn: eerste graafwerken, levering op de werf van het materieel en gereedschap, enz. Indien de exacte datum nog niet gekend is, probeer dan een zo correct mogelijke benadering te geven.



# Toelichting deel A : Nieuwbouw

## 1. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting)

- 1) Land-, tuinbouw, veeteelt
- 2) Industrie en bouwnijverheid (zowel productie, opslag als behandeling)
- 3) Opslag en behandeling (openbare bedrijven)  
o.a. brandweerkazernes, garage voor politiewagens, enz.
- 4) Vervoer en communicatie (telecommunicatie (bv. gebouw voor opstelling van zendapparatuur), vervoer per spoor, over de weg, via pijpleidingen, over water, door de lucht,)
- 5) Zakelijke dienstverlening (bank-, financie- en verzekeringsverrichtingen, exploitatie van en handel in onroerende goederen, verhuur van roerende goederen)
- 6) Handel (groothandel, detailhandel, herstelling en onderhoud van autovoertuigen, ...)
- 7) Horeca (restaurant, tearooms, cafés,...)
- 8) Persoonsverzorging (inrichtingen waar zieken niet verblijven, poliklinieken en medische praktijken, dagverblijven voor kinderopvang, kapper-, manicure-, pedicure-, en schoonheidssalons)
- 9) Kantoren voor openbare diensten en parastatalen
- 10) Kantoren voor particuliere administratie
- 11) Cultuur en ontspanning (onderwijs, wetenschappen en kunsten, bioscoop, theater, dancings, fuifzalen, lokalen voor jeugdbewegingen, jeugthuizen, Expohallen, enz.)
- 12) Sport
- 13) Eigenlijke parkeergarages, individuele of collectieve bergplaatsen voor private autovoertuigen
- 14) Andere (kerk, kapel, ...)

## 2. Woonvertrekken

Een **woonvertrek** is een ruimte in een woning afgescheiden van andere ruimtes door van de vloer tot de zoldering reikende afsluitingen met een minimumoppervlakte van 4 m<sup>2</sup> en minimumhoogte boven de vloer van 2m.

Dit zijn de vertrekken die bestemd zijn voor de **essentiële noodwendigheden** van het gemeenschappelijk leven (rust, eten, ontspanning, studie) of ervoor gebruikt worden, meer bepaald keukens, eet- en woonkamers, slaapkamers, bewoonbare zolder- en kelderkamers en andere voor huisvesting bedoelde ruimtes.

Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts enz. in zijn eigen of in een andere woning als bureel wordt gebruikt, wordt ook beschouwd als een woonvertrek.

Volgende vertrekken worden **niet** beschouwd als woonvertrekken: badkamer, wc, washuizen, trap- of bergplaatsen, gangen,

## 3. Het aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf

Dit zijn alle woonvertrekken in het gebouw die niet bestemd zijn voor particuliere woningen. Dit zijn o. a. de kamers in een hotel, ...

## 4. Oppervlakte bestemd voor huisvesting

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** op de verschillende niveaus; kelders, zolders, garages en bijgebouwen niet inbegrepen.

## 5. Oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in 1.

## 6. Totale oppervlakte

De totale oppervlakte is de **som van de oppervlaktes van de verschillende niveaus**, berekend tussen de buitenmuren, de oppervlakte ingenomen door de muren zelf inbegrepen.

## 7. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

## 8. Type verwarming naar de gebruikte brandstof

- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| 1) aardgas       | 5) kolen                 |
| 2) stookolie     | 6) hout                  |
| 3) elektriciteit | 7) butaan- of propaangas |
| 4) zonne-energie | 8) andere                |

## A. Nieuwbouw of volledige heropbouw

In het geval van voorafgaande afbraak dient ook het vak C ingevuld te worden

	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw :	<input type="text"/>
2. Aantal woningen in het gebouw :	<input type="text"/>
⇐ 3. Aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf :	<input type="text"/>
4. Oppervlakte van het perceel (m <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>
5. Werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel (m <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>
6. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor :	<input type="text"/>
⇐           - huisvesting (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>
⇐           - kelders, zolders en bijgebouwen (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>
⇐           - ander gebruik dan huisvesting (m <sup>2</sup> ) (inclusief garages)	<input type="text"/>
⇐ 7. Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>
⇐ 8. Totaal volume van het gebouw (m <sup>3</sup> ):	<input type="text"/>
9. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	<input type="text"/>
⇐ 10. Type van de verwarming :	<input type="text"/>

### 11. Indeling van de woningen (voor particuliere of collectieve gezinnen en toevallige verblijven)

(enkel in te vullen indien er één of meerdere woningen aanwezig zijn)

Een collectief of toevallig verblijf wordt steeds beschouwd als 1 woning.

Aanduiding van de types van woningen in het gebouw (bv. studio, duplex, woning met één, twee, drie slaapkamers)	Aantal woningen van elk type	Voor elk type van woning moet opgegeven worden :			
		Aantal woonvertrekken	Totale oppervlakte van de woonvertrekken (in m <sup>2</sup> )	Aantal badkamers of stortbaden	Aantal wc's

## 9. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting)

Verblijf voor 1 of meer particuliere gezinnen:

- 1) huis met 2 gevels (*rijwoning*)
- 2) huis met 3 gevels (*halfopen bebouwing*)
- 3) huis met 4 gevels (*alleenstaand huis*) gebouwd volgens traditionele bouwwijze
- 4) huis met 4 gevels (*alleenstaand huis*) gebouwd op prefabmethode
- 5) appartementsgebouw
  
- 6) Verblijf voor een collectief gezin (*weeshuis, kloostergemeenschap, bejaardentehuis, gevangenis, kazernes, andere instellingen*)
- 7) Toevallig verblijf voor vakantiegangers, toeristen of reizigers (*hotel, motel, vakantiehuis, jeugdherberg,...*)
- 8) Toevallig verblijf voor personen in behandeling (*ziekenhuis, kraaminrichting, sanatorium, preventorium,...*)
- 9) Toevallig verblijf voor leerlingen of studenten (*internaat, studententehuis,...*)

Als men spreekt over een **huis** dan betekent dit dat elke woning in het gebouw een **afzonderlijk ingang** heeft als verbinding tussen de woning en de openbare weg.

Een **appartementsgebouw** daarentegen heeft een **gemeenschappelijke inkomhal** die zo toegang geeft tot de openbare weg.

## Toelichting deel B : Verbouwing

### 1. Bestemming van het gebouw

De bestemming van het gebouw vóór de werken zoals : toelichting deel A (1 en 9).

De bestemming van het gebouw na de werken zoals : toelichting deel A 1.

### 2. Oppervlakte bestemd voor huisvesting

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 2) op de verschillende niveaus: kelders, zolders, garages en bijgebouwen niet inbegrepen.

### 3. Oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 1.

### 4. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

## Toelichting deel C : Afbraak

### 1. Bestemming van de gebouwen vóór de afbraak

De bestemming van de gebouwen zoals : toelichting deel A (1 en 9).

### 2. Oppervlakte bestemd voor huisvesting

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 2) op de verschillende niveaus: kelders, zolders, garages en bijgebouwen niet inbegrepen.

### 3. Oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 1.

### 4. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

## B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die na de werken hoofdzakelijk voor een ander gebruik dan voor huisvesting bestemd zijn

	Vóór de werken	Na de werken	Verandering (toename of afname)	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw	<b>A1.6</b>	<b>A1.11</b>		
2. Aantal gebouwen	1	1	/	
3. Aantal woningen in het gebouw	2	0	/	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m <sup>2</sup> )				
⇐ - huisvesting	119,98	0	0	
- kelders, zolders en bijgebouwen	40,59	0	0	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	422,50	755,87	+ 333,37	
5. Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	706,92	1364,16	+ 657,24	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m <sup>3</sup> )	4131,90	4675,68	+ 543,78	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen	0	0	0	

## C. Afbraak

	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak :	
2. Aantal af te breken gebouwen :	
3. Aantal af te breken woningen :	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m <sup>2</sup> )	
⇐ - huisvesting	
- kelders, zolders en bijgebouwen	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ):	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m <sup>3</sup> ):	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

[Handtekening van de aanvrager]

Datum en handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning.

[Handtekening van de architect]

Handtekening van de architect die de plannen heeft opgemaakt

